

賃貸物件概要書②

名称	宮城中央支所		
所在地	仙台市宮城野区岩切字昭和東112-3		
敷地面積	3,444.59㎡		
① 事務所	鉄筋造 2階建		
延床面積	1F 事務室	353.97㎡	(107坪)
	2F 会議室等	330.92㎡	(100坪)
	合計	684.89㎡	(207坪)
② 倉庫	鉄筋造 2階建		
延床面積	1F 倉庫	200.2㎡	(60坪)
	2F 倉庫	200.2㎡	(60坪)
	合計	400.4㎡	(120坪)
③ 駐車場	60台以上駐車可能		

*門扉、外溝、フェンス等構築物は記載しておりません。

賃料(月額)	事務所	要相談	目安 4,500円～5,000円/坪(消費税別途)
	倉庫	要相談	目安 2,000円～2,500円/坪(消費税別途)
	駐車場	要相談	目安 2,500円～3,000円/台(消費税別途)

敷金	要相談(契約期間中無利息預託)		
契約期間	要相談		
引渡状態	要相談(現状有姿を基本) ※物件ごとの賃貸も可能		

○契約条件については相談可能です。ご希望の条件を提示ください。

○内見については問い合わせください。

※注意事項・・・当該所在地は市街化調整区域になります。

